

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

v/v: thoả thuận nguyên tắc dịch vụ tư vấn thiết kế xây dựng công trình
Số:...../HDNT

Hà Nội ngày tháng năm.....

I. CĂN CỨ KÝ HỢP ĐỒNG

- Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc Hội khoá XI, kỳ họp thứ 4;
- Căn cứ Nghị định số 16/2005/NĐ-CP ngày 07/2/2005 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và các quy định khác của pháp luật có liên quan;
- Căn cứ Pháp lệnh hợp đồng kinh tế ngày 25-9-1989 của Hội đồng Nhà nước;
- Căn cứ Nghị định số 17/HĐBT ngày 16-01-1990 của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Chính phủ) quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh hợp đồng kinh tế;
- Căn cứ thông tư số 02/2005/TT-BXD của Bộ Xây dựng, ngày 25 tháng 2 năm 2005 hướng dẫn hợp đồng trong hoạt động xây dựng
- Căn cứ Quy định của Bộ Xây dựng về: (định mức chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, định mức chi phí khảo sát, định mức chi phí thiết kế,...);
- Căn cứ theo sự thoả thuận của các bên tham gia hợp đồng.

Hôm nay, ngày tháng ... năm tại chúng tôi gồm các bên dưới đây:

II. CÁC BÊN THAM GIA HỢP ĐỒNG

1. Bên Giao thầu:

- Tên đơn vị:
- Người đại diện: Chức vụ:
- Địa chỉ
- Điện thoại Fax:

Trong Hợp đồng này được gọi là Bên A

2. Bên nhận thầu:

- Tên đơn vị: Công ty cổ phần phát triển Wedo
- Địa chỉ trụ sở đăng ký kinh doanh: 54 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh xuân, Hà Nội.
- Văn phòng giao dịch: 22 Liên Trì, phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Người đại diện: Nguyễn Hồng Giang Chức vụ: P.Giám đốc
- Điện thoại: 04. 3942 9652; 2246 79 99 Fax: 04. 3942 9653; Email: wedojsc@wedo.vn
- Mã số thuế: 0102399746

Trong hợp đồng này gọi tắt là Bên B

Hai bên thống nhất ký kết hợp đồng nguyên tắc tư vấn thiết kế Xây dựng với những điều khoản sau:

Điều 1: Nội dung công việc hợp đồng

1. Bên A giao cho Bên B thầu thiết kế sơ bộ phương án thiết kế kiến trúc công trình....., của theo đúng quy hoạch, số liệu khảo sát và yêu cầu thiết kế do bên A cung cấp.
2. Bên B phải cử các cán bộ kỹ thuật đủ các tiêu chuẩn về bằng cấp, kinh nghiệm cần thiết vào việc thiết kế phương án thiết kế kiến trúc sơ bộ.
3. Bên B có trách nhiệm thảo luận và thống nhất các ý đồ thiết kế với bên A thể hiện trong phương án thiết kế kiến trúc.

Điều 2: Thời hạn thiết kế

1. Thời hạn thiết kế hồ sơ phương án sơ bộ tổng cộng là 10 ngày làm việc (2 tuần) tính từ ngày bên B báo nhận được phí thiết kế theo điều 3.
2. Định lịch giao bản thiết kế và thống nhất phương án tuân theo quy trình tư vấn của công ty Wedo ,jsc.

Điều 3: Trị giá hợp đồng

Giá trị hợp đồng nguyên tắc:

(Bằng chữ:

./.)

Trong trường hợp công việc gián đoạn, hoặc tạm ngừng với lý do khách quan từ phía khách hàng, chi phí trên sẽ không được hoàn lại.

Điều 4: Cách thức thanh toán

Bên A thanh toán bằng tiền mặt theo điều 3 của hợp đồng, tại thời điểm ký kết hợp đồng này .

Điều 5: Trách nhiệm Bên A

1. Cung cấp đầy đủ tài liệu và hồ sơ thiết kế kỹ thuật liên quan đến công trình xây dựng.
2. Lựa chọn các tiêu chuẩn, định mức KTKT phù hợp với yêu cầu của bên A.
3. Sẵn sàng cung cấp những thông tin, số liệu đã có khi Bên B yêu cầu.
4. Thanh toán đủ số lượng và đúng thời hạn lệ phí hợp đồng cho Bên B.

Điều 6: Trách nhiệm Bên B

1. Triển khai thiết kế ngay sau khi nhận được thanh toán theo điều 3 của hợp đồng.
2. Thiết kế đúng yêu cầu của Bên A, bảo đảm đúng nội dung các bước thiết kế , có các chỉ dẫn chi tiết cho người sử dụng đọc và hiểu đúng ý đồ của tác giả thiết kế.
3. Bên B được quyền 02 lần thay đổi công năng và hình thức kiến trúc không bao gồm thay đổi kích thước công trình.
4. Giao phương án thiết kế sơ bộ đúng thời hạn. Tạm ngừng triển khai hợp đồng nếu bên A không thực hiện đúng trách nhiệm.

Điều 7: Điều khoản thi hành

1. Hợp đồng này có giá trị từ ngày ký.

2. Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản của hợp đồng Bên nào vi phạm sẽ phải chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật về hợp đồng kinh tế.
3. Trong quá trình thực hiện nếu xảy ra tranh chấp hợp đồng thì hai bên chủ động thương lượng giải quyết. Khi cần sẽ lập phụ lục hợp đồng hoặc biên bản bổ sung hợp đồng.

Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị như nhau mỗi bên giữ 02 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B